

# Le parking aérien temporaire fait son apparition en France

MYRIAM CHAUVOT - MYRIAM CHAUVOT | LE 18/06/18 À 07H24

C'est une première en France : un parking temporaire de un ou deux étages et de plusieurs centaines de places, montable en quelques jours, à acheter mais aussi à louer en cas de besoin ponctuel.

Besoin de 50 ou 200 places de parking supplémentaires pour quelques mois seulement ? Il est désormais possible d'acheter ou de louer un parking aérien temporaire de un ou deux étages.

Préfabriqué, ce **nouveau parking du futur** se monte sur site en quelques jours (créer 100 places prend une semaine) et se démonte sans laisser de trace. Le procédé a été mis au point par le groupe Briand, spécialisé en construction métallique, qui a créé pour ce marché une nouvelle filiale, Nextensia, et a baptisé son invention « Park'Up ».

« Nous avons livré le premier Park'Up en septembre à Liebot, un groupe de menuiserie qui avait besoin de places de stationnement le temps de la construction de son nouveau siège social, car le chantier de BTP occupe en partie son parking existant, explique Elie Smadja, président de Nextensia. En l'occurrence, nous avons monté en cinq jours un parking de 50 places sur un étage surplombant le parking actuel ». Nextensia viendra le reprendre à l'issue du contrat, comme le deuxième, de 120 places, que ce loueur d'un genre nouveau a livré en avril 2018 à une entreprise du Mirail, à Toulouse.

Des poteaux d'acier portent les plateaux formant les étages. Chaque étage est formé par l'assemblage de panneaux préfabriqués de 15 mètres sur 2,50 en béton et en acier. « Le caractère révolutionnaire du procédé est l'absence de fondation ou d'ancrage au sol des poteaux. Les plateaux et les voies de circulation sont un assemblage de panneaux mixte béton-acier pesant chacun 14 tonnes, le poids de la structure suffit à assurer sa stabilité », explique Elie Smadja.

Les parkings métalliques en élévation sont monnaie courante aux Etats-Unis, mais absents en France, car ils ne sont pas compatibles avec la réglementation anti-incendie.

## Stop au bitume

« La location revient entre 5 et 8 euros la place par jour, et nous reprenons le parking quand le client n'en a plus besoin », poursuit le dirigeant de Nextensia. A l'achat, Park'Up vaut de 8.000 à 12.000 euros la place, le même prix qu'un parking aérien permanent en charpente mixte acier béton. La formule ne vise pas à casser les prix et Nextensia s'insurge à l'idée que le démontable soit assimilé à du BTP au rabais. « Etre démontable, c'est une plus-value, cela s'inscrit dans une démarche de développement durable où le BTP devient plus adaptable et réduit son empreinte, souligne Elie Smadja. Mais il n'est pas moins qualitatif : la durée de vie de ce type de structure est identique à une construction pérenne ».

Nextensia s'active à constituer son stock de panneaux pour assurer ce rôle inédit en France. « Il existe des besoins aussi bien dans l'industrie que dans les aéroports, les hôpitaux ou encore la grande distribution, qui a une problématique spécifique, observe Elie Smadja. Depuis janvier 2017, la loi Alur a ramené la surface de stationnement de 150 % à 75 % de la surface commerciale exploitée pour les nouveaux centres commerciaux et les extensions. Le législateur pousse à pratiquer l'élévation pour arrêter de couler du bitume à perte de vue ».

Myriam Chauvot